Preçário

UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A., EFC - SUCURSAL EM PORTUGAL

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS DE CRÉDITO COM SEDE EM ESTADO-MEMBRO DA UNIÃO EUROPEIA

Consulte o FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS
Consulte o FOLHETO DE TAXAS DE JURO

Data de Entrada em vigor: 01-nov-2026

O Preçário completo da Unión de Créditos Inmobiliarios, SA - Sucursal em Portugal, contém o Folheto de Comissões e Despesas (que incorpora os valores máximos de todas as comissões bem como o valor indicativo das principais despesas) e o Folheto de Taxas de Juro (que contém informação relativa às taxas de juro representativas).

O Preçário pode ser consultado nos balcões e locais de atendimento ao público Unión de Créditos Inmobiliarios, SA - Sucursal em Portugal, e em www.uci.pt.

O Folheto de Comissões e Despesas pode ainda ser consultado no Portal do Cliente Bancário, em www.clientebancario.bportugal.pt.

Preçário elaborado em cumprimento do disposto no Aviso do Banco de Portugal n.º 8/2009, de 12 de outubro.

A informação sobre as condições de realização das operações de crédito é prestada ao abrigo do Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de Agosto.

UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A., EFC - SUCURSAL EM PORTUGAL **Entrada em vigor: 01-nov-2026**

FOLHETO DE TAXAS DE JURO

Clientes Particulares

18 OPERAÇÕES DE CRÉDITO
18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários
18.2. Crédito pessoal

Consulte a PARTE I. FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
Empréstimos a taxa variável - indexante euribor a 6 meses			
crédito habitação			
Crédito Taxa Variável (6 meses)	Euribor a 6 meses + Spread de 1,430% a 2,300%	6,324%	7 a 35 anos Notas (1) (5)
Crédito Taxa Variável Construção de Casa (6 meses)	Euribor a 6 meses + Spread de 1,430% a 2,300%	6,324%	7 a 35 anos Notas (1) (5)
Crédito Taxa Variável (6 meses) - Regime de crédito bonificado à habitação a pessoa com deficiência (migração)	65% da taxa aplicável às operações principais de refinanciamento pelo Banco Central Europeu	2,686%	7 a 35 anos Notas (4)
outros créditos hipotecários			
Crédito Taxa Variável (6 meses)	Euribor a 6 meses + Spread de 1,530% a 2,300%	6,147%	7 a 35 anos Nota (1)
Empréstimos a taxa mista			
crédito habitação			
Crédito Taxa Mista	4,650% a 5,350%	6,403%	7 a 35 anos Notas (2) (3) (5)
Crédito Taxa Mista Construção de Casa	4,650% a 5,350%	6,403%	7 a 35 anos Notas (2) (3) (5)
outros créditos hipotecários			
Crédito Taxa Mista	4,750% a 5,450%	6,228%	7 a 35 anos Notas (2) (3) (5)
Crédito Taxa Mista Troca de Casa	4,750% a 5,450%	6,228%	7 a 35 anos Notas (2) (3) (5)

Notas Gerais: As taxas apresentadas são representativas.

Taxa Anual Nominal: variável em função da % de financiamento.

Arredondamento da taxa de juro à milésima:

- quando a 4.ª casa decimal seja igual ou superior a cinco, o arredondamento será feito por excesso;
- quando a 4.ª casa decimal for inferior a cinco, o arredondamento será feito por defeito.

Base de cálculo de juros: 30 / 360 dias.

As TAEG são calculadas de acordo com o Decreto-Lei n.º 74-A/2017, de 23 de junho.

Nota (1) TAEG calculada com base numa TAN de 5,275% (Euribor 6 meses, de outubro de 2026 de 2,975% e spread de 2,300%), para um empréstimo padrão de 100.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade e rácio financiamento / garantia de 80%.

Nota (2) TAEG calculada com base numa TAN de 5,350%, para um empréstimo padrão de 100.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade e rácio financiamento / garantia de 80%.

Nota (3) A taxa de juro é fixa durante um período inicial de 5 anos do empréstimo e variável no restante período. No período da taxa variável esta é indexada à Euribor 6 meses, de outubro de 2026 de 2,975%.

Nota (4) TAEG calculada com base numa TAN de 1,723% (taxa base corresponde a 65% da taxa de refinanciamento do Eurosistema publicada pelo Banco Central Europeu), para um empréstimo de 100.000 Euros a 30 anos, para um titular com 35 anos de idade.

Nota (5) Crédito Habitação e Outros Créditos Hipotecários com montante mínimo de empréstimo de 12.500 Euros e montante máximo de 1.000.000 Euros.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável - indexante euribor a 6 meses			
Crédito Pessoal	Euribor a 6 meses + Spread de 1,750% a 3,500%	8,001%	1 a 7 anos Nota (1)
Empréstimos a taxa fixa			
Crédito Pessoal	6,950% a 10,450%	12,886%	1 a 7 anos Nota (2) (3)

Notas Gerais: As taxas apresentadas são representativas.

Arredondamento da taxa de juro à milésima:

- quando a 4.ª casa decimal seja igual ou superior a cinco, o arredondamento será feito por excesso;
- quando a 4.ª casa decimal for inferior a cinco, o arredondamento será feito por defeito.

Base de cálculo de juros: 30 / 360 dias.

As TAEG são calculadas de acordo com o Decreto-Lei n.º 74-A/2017, de 23 de junho.

Montante mínimo de empréstimo de 2.500 Euros e montante máximo de 30.000 Euros.

Nota (1) TAEG calculada com base numa TAN de 6,475% (Euribor 6 meses e spread de 3,500%), para um crédito de 25.000 Euros a 7 anos.

Nota (2) TAEG calculada com base numa TAN de 10,450%, para um empréstimo padrão de 20.000 Euros a 7 anos.