

Preçário

UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A., EFC - SUCURSAL EM PORTUGAL

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS DE CRÉDITO COM SEDE EM ESTADO-MEMBRO DA
UNIÃO EUROPEIA

Consulte o [FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS](#)
Consulte o [FOLHETO DE TAXAS DE JURO](#)

Data de Entrada em vigor: 02-mar-2020

O Preçário completo da União de Créditos Imobiliários, SA - Sucursal em Portugal, contém o Folheto de Comissões e Despesas (que incorpora os valores máximos de todas as comissões bem como o valor indicativo das principais despesas) e o Folheto de Taxas de Juro (que contém informação relativa às taxas de juro representativas).

O Preçário pode ser consultado nos balcões e locais de atendimento ao público da União de Créditos Imobiliários, SA - Sucursal em Portugal , e em www.uci.pt.

O Folheto de Comissões e Despesas pode ainda ser consultado no Portal do Cliente Bancário, em www.clientebancario.bportugal.pt.

Preçário elaborado em cumprimento do disposto no Aviso do Banco de Portugal n.º 8/2009, de 12 de outubro.

A informação sobre as condições de realização das operações de crédito é prestada ao abrigo do Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de Agosto.

FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS

[INFORMAÇÃO GERAL](#)

[Reclamações](#)

Clientes Particulares

- 2 [OPERAÇÕES DE CRÉDITO](#)
 - [2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários](#)
 - [2.2. Crédito pessoal](#)

Consulte a [PARTE II. FOLHETO DE TAXAS DE JURO](#)

Reclamações

Para a recepção e resolução de reclamações, contacte:

(Serviço de reclamação e apoio ao cliente)

Departamento de Qualidade
Av. Engenheiro Duarte Pacheco, Torre 1, 14.º andar, Amoreiras, 1070-101 Lisboa
tel.: 707 780 087/ fax:21 383 50 98
qualidade@uci.com

Qualquer reclamação pode ainda ser dirigida ao Departamento de Supervisão Bancária do Banco de Portugal:

Banco de Portugal

Banco de Portugal
Apartado 2240
1106-001 LISBOA
www.clientebancario.bportugal.pt

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

Comissões			Acrece Imposto	Outras condições
Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		

Crédito à habitação e outros créditos hipotecários com destino a aquisição, construção e realização de obras em habitação própria permanente, secundária ou para arrendamento, bem como para a aquisição de terrenos para construção de habitação própria (DL 51/2007).

Comissões iniciais					
1. Comissão de abertura					
Crédito Taxa Variável (6 meses)					
Crédito Taxa Variável Construção de Casa (6 meses)					
Crédito Taxa Variável Troca de Casa	--	0,00 / 1.500,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Aplicável na contratação do crédito
Crédito Taxa Mista					
Crédito Taxa Mista Troca de Casa					
Crédito Taxa Fixa					
Crédito Pessoal Sinal	--	0,00 / 200,00 €	--		
2. Comissão de avaliação	--	0,00 / 212,50 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota (1)
3. Comissão de preparação da documentação contratual	--	0,00 / 400,00 €	--	Imp. Selo 4 %	
Comissões durante a vigência do contrato					
4. Comissão de reembolso antecipado parcial					
Regime Taxa Fixa	2,00%	--	--	Imp. Selo 4%	Nota (2)
Regime Taxa Variável	0,50%	--	--		
5. Comissões de processamento / prestação	--	0,00 / 1,70 €	20,40 €	Imp. Selo 4 %	Mensal
6. Comissão de recuperação de valores em dívida	4%	12,00 / 150,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota (3)
7. Comissões associadas a atos administrativos					
7.1. Emissão de certificado de dívida informativo	--	0,00 / 30,00 €	--		Nota (4)
7.2. Emissão de cheque visado ou cheque bancário	--	0,00 / 20,00 €	--		Nota (5)
7.3. Emissão de declarações diversas	--	30,00 / 150,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota (6)
7.4. Emissão de segundas vias de documentos	--	5,00 / 150,00 €	--		Nota (7)
7.5. Estudo do processo	--	0,00 / 50,00 €	--		Nota (8)
7.6. Cópia certificada do contrato	--	0,00 / 50,00 €	--		
8. Comissões de vistoria	--	0,00 / 120,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota (9)
Comissões no termo do contrato					
9. Comissão de reembolso antecipado total					
Regime Taxa Fixa	2,00%	--	--	Imp. Selo 4%	Nota (10)
Regime Taxa Variável	0,50%	--	--		

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)[\(ÍNDICE\)](#)**Despesas associadas**

Imposto Selo sobre montante do Crédito:

- crédito de prazo inferior a um ano - por cada mês ou fracção: 0,04%
- crédito de prazo igual ou superior a um ano: 0,50%
- crédito de prazo igual ou superior a cinco anos: 0,60%

Fotocópias de cheque solicitadas pelos clientes: valor máximo de 7,50€ cada (acresce IVA à taxa legal de 23%).

Despesas notariais de autenticação do termo de cancelamento: 9,00€ (acresce IVA à taxa legal de 23%).

Custos associados

Custos notariais e de registo decorrentes da alteração para Regime de Crédito a Deficiente (acresce IVA à taxa legal de 23%).

Nota (1) comissão por cada imóvel avaliado. Comissão cobrada independentemente da concessão do crédito.

Nota (2) mediante pré-aviso de 7 (sete) dias úteis.

Nota (3) comissão associada a cada prestação em atraso que não pode exceder 4% do valor da prestação vencida e não paga, nos termos do Decreto-Lei 58/2013 de 8 de Maio.

Nota (4) comissão por cada empréstimo no qual seja solicitado.

Nota (5) comissão máxima de 20€, independentemente do número de cheques emitidos.

Nota (6) por emissão de declarações escolares é aplicada comissão de 30€ acrescida de imposto do selo.

por emissão de outras declarações, a pedido do cliente, é aplicada comissão de 150€ acrescida de imposto do selo.

Não aplicável em caso de reembolso antecipado.

Nota (7) por emissão de 2.^a via de recibos mensais será aplicada comissão de 5€ acrescida de imposto do selo.

por emissão de 2.^a via de declarações para efeitos de IRS será aplicada comissão de 20€ acrescida de imposto do selo.

por emissão de 2.^a via de distrates será aplicada comissão de 150€ acrescida de imposto do selo.

Nota (8) aplicável ao estudo de viabilidade de novos empréstimos de clientes actuais, não sendo cumulativa com a comissão de abertura.

Nota (9) comissão por cada imóvel sujeito a vistoria (é cumulativa com a comissão de avaliação).

Nota (10) mediante pré-aviso de 10 (dez) dias úteis.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.2. Crédito pessoal

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<u>Crédito pessoal</u>					
Comissões iniciais					
1. Comissão de abertura					
Crédito Pessoal	--	0,00 / 200,00€	--	Imp. Selo 4%	Aplicável na contratação do crédito
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de reembolso antecipado parcial					
Regime Taxa Variável	isento	--	--	--	
3. Comissões de processamento / prestação	--	0,00 / 1,70 €	20,40 €	Imp. Selo 4%	
4. Comissão de recuperação de valores em dívida	4%	12,00 / 150,00 €	--	Imp. Selo 4%	Nota (1)
5. Comissões relativas a atos administrativos					
5.1. Emissão de certificado de dívida informativo	--	0,00 / 30,00 €	--	Imp. Selo 4 %	
5.2. Emissão de cheque visado ou cheque bancário	--	0,00 / 20,00 €	--		Nota (2)
5.3. Emissão de declarações diversas	--	30,00 / 150,00 €	--		Nota (3)
5.4. Emissão de segundas vias de documentos	--	5,00 / 150,00 €	--		Nota (4)
5.5. Estudo do processo	--	0,00 / 50,00 €	--		Nota (5)
5.6. Cópia certificada do contrato	--	0,00 / 50,00 €	--		
Comissões no termo do contrato					
6. Comissão de reembolso antecipado total					
Regime Taxa Variável	isento	--	--	--	

Nota (1) comissão associada a cada prestação em atraso que não pode exceder 4% do valor da prestação vencida e não paga, nos termos do Decreto-Lei 58/2013 de 8 de Maio.

Nota (2) comissão máxima de 20€, independentemente do número de cheques emitidos.

Nota (3) por emissão de declarações escolares é aplicada comissão de 30€ acrescida de imposto do selo.
por emissão de outras declarações, a pedido do cliente, é aplicada comissão de 150€ acrescida de imposto do selo.
Não aplicável em caso de reembolso antecipado.

Nota (4) por emissão de 2.ª via de recibos mensais será aplicada comissão de 5€ acrescida de imposto do selo.
por emissão de 2.ª via de declarações para efeitos de IRS será aplicada comissão de 20€ acrescida de imposto do selo.
por emissão de 2.ª via de distrates será aplicada comissão de 150€ acrescida de imposto do selo.

Nota (5) aplicável ao estudo de viabilidade de novos empréstimos de clientes actuais, não sendo cumulativa com a comissão de abertura.

Despesas associadas

Imposto Selo sobre montante do Crédito:

- crédito de prazo inferior a um ano - por cada mês ou fracção: 0,192%
- crédito de prazo superior a um ano: 2,40%

Fotocópias de cheque solicitadas pelos clientes: valor máximo de 7,50€ cada (acresce IVA à taxa legal de 23%).

Preçário

UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A., EFC - SUCURSAL EM PORTUGAL

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS DE CRÉDITO COM SEDE EM ESTADO-MEMBRO DA UNIÃO
EUROPEIA

Consulte o [FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS](#)

Consulte o [FOLHETO DE TAXAS DE JURO](#)

Data de Entrada em vigor: 02-mar-2020

O Preçário completo da União de Créditos Imobiliários, SA - Sucursal em Portugal, contém o Folheto de Comissões e Despesas (que incorpora os valores máximos de todas as comissões bem como o valor indicativo das principais despesas) e o Folheto de Taxas de Juro (que contém informação relativa às taxas de juro representativas).

O Preçário pode ser consultado nos balcões e locais de atendimento ao público União de Créditos Imobiliários, SA - Sucursal em Portugal, e em www.uci.pt.

O Folheto de Comissões e Despesas pode ainda ser consultado no Portal do Cliente Bancário, em www.clientebancario.bportugal.pt.

Preçário elaborado em cumprimento do disposto no Aviso do Banco de Portugal n.º 8/2009, de 12 de outubro.

A informação sobre as condições de realização das operações de crédito é prestada ao abrigo do Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de Agosto.

FOLHETO DE TAXAS DE JURO

Cientes Particulares

- 18 **OPERAÇÕES DE CRÉDITO**
[18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários](#)
[18.2. Crédito pessoal](#)

Consulte a [PARTE I. FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS](#)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
Empréstimos a taxa variável - indexante euribor a 6 meses			
crédito habitação			
Crédito Taxa Variável (6 meses)	Euribor a 6 meses + Spread de 1,4% a 2%	2,638%	7 a 40 anos Notas (1) (8)
Crédito Taxa Variável Construção de Casa (6 meses)	Euribor a 6 meses + Spread de 1,4% a 2%	2,638%	7 a 40 anos Notas (1) (8)
Crédito Taxa Variável (6 meses) - Reg. Deficientes	65% da taxa aplicável às operações principais de refinanciamento pelo Banco Central Europeu	1,019%	7 a 40 anos Notas (7) (8)
outros créditos hipotecários			
Crédito Taxa Variável (6 meses)	Euribor a 6 meses + Spread de 1,4% a 2%	2,311%	7 a 40 anos Nota (1)
Crédito Taxa Variável Troca de Casa	Euribor a 6 meses + Spread de 1,4% a 2%	2,311%	7 a 40 anos Nota (1)
Empréstimos a taxa fixa			
crédito habitação			
Crédito Taxa Mista	1,39% a 2,75%	3,748%	7 a 40 anos Notas (3) (5) (8)
Crédito Taxa Fixa	1,9% a 2,9%	3,9%	10 a 30 anos Notas (4) (6) (8)
outros créditos hipotecários			
Crédito Pessoal Sinal	8% a 8%	16,2%	Máximo 12 meses Notas (2) (9)
Crédito Taxa Mista	1,39% a 2,75%	3,478%	7 a 40 anos Notas (3) (5) (8)
Crédito Taxa Mista Troca de Casa	1,39% a 2,75%	3,478%	7 a 40 anos Notas (3) (5) (8)
Crédito Taxa Fixa	1,9% a 2,9%	3,637%	10 a 30 anos Notas (4) (6) (8)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

Notas Gerais: As taxas apresentadas são representativas.

Taxa Anual Nominal: variável em função da % de financiamento.

Arredondamento da taxa de juro à milésima:

- quando a 4.^a casa decimal seja igual ou superior a cinco, o arredondamento será feito por excesso;
- quando a 4.^a casa decimal for inferior a cinco, o arredondamento será feito por defeito.

Base de cálculo de juros: 30 / 360 dias.

As TAEG são calculadas de acordo com o Decreto-Lei n.º 74-A/2017, de 23 de junho.

- Nota (1)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,645% (Euribor 6 meses e spread de 2,00%), para um empréstimo padrão de 100.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade e rácio financiamento / garantia de 80%.
- Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 8,00%, para um empréstimo padrão de 25.000 Euros a 12 meses, para 1 titular com 35 anos de idade e rácio financiamento / garantia de 80%.
- Nota (3)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,75%, para um empréstimo padrão de 100.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade e rácio financiamento / garantia de 80%.
- Nota (4)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,90%, para um empréstimo padrão de 100.000 Euros a 20 anos, para 1 titular com 35 anos de idade e rácio financiamento / garantia de 80%.
- Nota (5)** A taxa de juro é fixa durante um período inicial compreendido entre 2 e 25 anos do empréstimo e variável no restante período. No período da taxa variável esta é indexada à Euribor 6 meses.
- Nota (6)** A taxa de juro é fixa durante o período total do empréstimo.
- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 0,000% (taxa base corresponde a 65% da taxa de refinanciamento do Eurosistema publicada pelo Banco Central Europeu), para um empréstimo de 100.000 Euros a 30 anos, para um titular com 35 anos de idade.
- Nota (8)** Crédito Habitação e Outros Créditos Hipotecários com montante mínimo de empréstimo de 12.500 Euros e montante máximo de 1.000.000 Euros.
- Nota (9)** Montante mínimo de empréstimo de 2.500 Euros e montante máximo de 30.000 Euros.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.2. Crédito pessoal

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável - indexante euribor a 6 meses			
Crédito Pessoal	Euribor a 6 meses + Spread de 1,75% a 3,5%	4,6%	1 a 30 anos Nota (1)
Empréstimos a taxa fixa			
Crédito Pessoal Sinal	8% a 8%	16,2%	Máximo 12 meses Notas (2) (3)

Notas Gerais: As taxas apresentadas são representativas.

Arredondamento da taxa de juro à milésima:

- quando a 4.^a casa decimal seja igual ou superior a cinco, o arredondamento será feito por excesso;
- quando a 4.^a casa decimal for inferior a cinco, o arredondamento será feito por defeito.

Base de cálculo de juros: 30 / 360 dias.

As TAEG são calculadas de acordo com o Decreto-Lei n.º 74-A/2017, de 23 de junho.

Montante mínimo de empréstimo de 2.500 Euros e montante máximo de 30.000 Euros.

Nota (1) TAEG calculada com base numa TAN de 3,145% (Euribor 6 meses e spread de 3,50%), para um crédito de 25.000 Euros a 30 anos. Inclui Seguro Vida para 1 titular com 35 anos de idade, comissão de abertura de 300 Euros e comissão de processamento da prestação.

Nota (2) TAEG calculada com base numa TAN de 8,00%, para um crédito de 25.000 Euros a 12 meses, para 1 titular com 35 anos de idade.

Nota (3) Montante mínimo de empréstimo de 2.500 Euros e montante máximo de 30.000 Euros.